

**VENDIM**  
**Nr. 494, datë 21.7.2022**

**PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 861, DATË 29.12.2021, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR TRANSFERIMIN, NË FONDIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE STRATEGJIKE, TË PRONAVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE, NË ZONËN KADASTRALE NR. 8514, BASHKIA DURRËS, PËR ZHVILLIMIN DHE REALIZIMIN E PROJEKTIT INVESTUES STRATEGJIK "MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT (*DURRËS YACHTS & MARINA*)", DHE PËR NDRYSHIMIN E PËRGJEGJËSISË SË ADMINISTRIMIT, NGA AUTORITETI PORTUAL DURRËS TEK MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË"**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", dhe të neneve 27 e 31, të ligjit nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

Në vendimin nr. 861, datë 29.12.2021, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime:

1. Titulli i vendimit riformulohet, si më poshtë vijon:

"Për transferimin, në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike, dhe kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë të pronave të paluajtshme shtetërore, në zonën kadastrale nr. 8514, Bashkia Durrës, për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik "Marina dhe jahtet e Durrësit (*Durrës Yachts & Marina*)".

2. Pikat 1 dhe 2 ndryshohen, si më poshtë vijon:

"1. Transferimin në fondin e pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike (FPPMIS), i cili administrohet nga ministria përgjegjëse për ekonominë, të pasurive të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 8514, Bashkia Durrës, me sipërfaqe totale 812 600.98 (tetëqind e dymbëdhjetë mijë e gjashtëqind pikë nëntëdhjetë tetë) m<sup>2</sup>, nga të cilat 54 217.51 (pesëdhjetë e katër mijë e dyqind e shtatëmbëdhjetë pikë pesëdhjetë e një) m<sup>2</sup> sipërfaqe ndërtimore të përcaktuara në shtojcën 1 dhe në plan-vendosjen që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

2. Ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit, nga Autoriteti Portual Durrës, Ministria e Brendshme, Ministria e Arsimit dhe Sportit dhe Ministria e Drejtësisë, tek Ministria e Financave dhe Ekonomisë, të pasurive të paluajtshme të përcaktuara në shtojcën 1 dhe në plan-vendosjen që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse e tij."

3. Shtojca 1, bashkëlidhur vendimit nr. 861, datë 29.12.2021, të Këshillit të Ministrave, zëvendësohet me shtojcën me të njëjtin numër, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

4. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe të gjitha institucionet e përcaktuara në pikën 2 për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTËR**  
**Edi Rama**

SHTOJCA 1  
LISTA E PASURIVE

Nr. rendor	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Pronari	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) truall	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) ndërtesë
1	8514	10/22	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	177	
2	8514	10/26	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	530	
3	8514	11/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	56.7	
4	8514	11/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	174	
5	8514	11/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	200	
6	8514	11/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	4466	
7	8514	11/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	38921.6	
8	8514	11/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	430	
9	8514	11/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	194	
10	8514	11/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	520.14	520.14
11	8514	11/20	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	35.01	35.01
12	8514	11/21	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	23.62	23.62
13	8514	11/22	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	261	
14	8514	11/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	895	895
15	8514	11/24	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2103	
16	8514	11/25	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1995	
17	8514	11/26	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	691.04	691.04
18	8514	11/27	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1535	845
19	8514	11/28	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	260.33	223.76
20	8514	11/29	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	200	200
21	8514	11/30	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	386	386
22	8514	11/31	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	60	60
23	8514	11/32	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	30	30
24	8514	11/33	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	408.56	408.56
25	8514	11/34	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	814.5	543.2
26	8514	11/35	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	280.49	224.99
27	8514	11/36	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	111	111
28	8514	11/37	Republika e Shqipërisë	30	30

			Në administrim APD		
29	8514	11/38	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	920	
30	8514	11/39	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1130	
31	8514	11/40	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1370	
32	8514	11/41	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	970	
33	8514	11/42	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3	
34	8514	11/43	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	782	
35	8514	11/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	5946.2	
36	8514	11/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	795	
37	8514	11/7	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	367	
38	8514	11/8	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2879	
39	8514	12/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	475	
40	8514	12/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	119.46	119.46
41	8514	12/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	500	
42	8514	12/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3225	
43	8514	12/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	354.7	
44	8514	12/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	570.37	
45	8514	12/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	405	
46	8514	12/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	31470	
47	8514	12/7	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	497	
48	8514	12/8	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	383.66	349.42
49	8514	12/9	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	575	
50	8514	13/1	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	150	
51	8514	13/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	100	
52	8514	13/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1395	1395
53	8514	13/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	396.17	347.02
54	8514	13/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	6652.98	
55	8514	13/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	59365.02	
56	8514	13/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1575.8	
57	8514	13/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	82000	
58	8514	13/2	Republika e Shqipërisë	179	

			Në administrim APD		
59	8514	13/21	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	6540.6	
60	8514	13/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	420	
61	8514	13/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1593	
62	8514	13/9	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	55	
63	8514	14/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	236.36	236.36
64	8514	14/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1496.14	1496.14
65	8514	14/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	19.26	19.26
66	8514	14/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3407.5	
67	8514	14/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	31423.85	
68	8514	14/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	218.4	
69	8514	14/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	980	
70	8514	14/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1478	
71	8514	14/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2270.8	
72	8514	14/20	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1085	
73	8514	14/21	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1587	
74	8514	14/22	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	7003	
75	8514	14/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	406.7	
76	8514	14/24	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	988.13	
77	8514	14/25	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1834	
78	8514	14/26	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2417.21	
79	8514	14/27	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	20726.7	
80	8514	14/28	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	18502	
81	8514	14/29	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2476.98	2008.2
82	8514	14/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	16282	
83	8514	14/30	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1820	
84	8514	14/31	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	6469.35	6256.67
85	8514	14/32	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	91.53	91.53
86	8514	14/33	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	824	303
87	8514	14/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1097	
88	8514	14/5	Republika e Shqipërisë	223.81	223.81

			Në administrim APD		
89	8514	14/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	867.6	867.6
90	8514	14/7	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	467	
91	8514	14/8	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	190	190
92	8514	14/9	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1329.99	1329.99
93	8514	15/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1500	
94	8514	15/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	101.4	101.4
95	8514	15/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	180	
96	8514	15/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2935	
97	8514	15/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	181.37	22.52
98	8514	15/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	459.63	
99	8514	15/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	670	
100	8514	15/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	19564.68	
101	8514	15/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	481	
102	8514	15/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	357.8	
103	8514	15/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2685	
104	8514	15/20	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	110	
105	8514	15/21	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3518	
106	8514	15/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	29	
107	8514	15/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	10806	
108	8514	15/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1170	
109	8514	15/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2005	
110	8514	15/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1100	
111	8514	15/7	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3715.74	
112	8514	15/8	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	5594	
113	8514	15/9	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1640	
114	8514	16/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	858.5	
115	8514	16/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	380.6	
116	8514	16/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1041.7	
117	8514	16/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	780	
118	8514	16/15	Republika e Shqipërisë	1950	

			Në administrim APD		
119	8514	16/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1415	
120	8514	16/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1968.54	1968.54
121	8514	16/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1347.87	1347.87
122	8514	16/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1205.4	1205.4
123	8514	16/20	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1455.84	1263
124	8514	16/21	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	21.42	
125	8514	16/22	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2218.58	
126	8514	16/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	247.97	
127	8514	16/24	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	528.83	
128	8514	16/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	144	
129	8514	16/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1267	
130	8514	16/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1560	
131	8514	16/7	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2765	
132	8514	16/8	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2639	
133	8514	16/9	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1827.7	
134	8514	17/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	320	
135	8514	17/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1230	
136	8514	17/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	690.6	496.2
137	8514	17/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1879.2	
138	8514	17/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3054	
139	8514	17/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2442	
140	8514	17/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	602.21	538.65
141	8514	17/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	297	
142	8514	17/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	18	18
143	8514	17/24	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	742	
144	8514	17/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	117	
145	8514	17/34	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	280	280
146	8514	17/35	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1207.01	1077.01
147	8514	17/36	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	630.3	
148	8514	17/37	Republika e Shqipërisë	3089	

			Në administrim APD		
149	8514	17/38	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	396.02	332.9
150	8514	17/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1252	
151	8514	17/41	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	374	
152	8514	17/48	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	613.96	
153	8514	17/54	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	400	
154	8514	17/56	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	140	
155	8514	17/57	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	780	
156	8514	17/58	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	879.98	
157	8514	17/59	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	70.02	
158	8514	17/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	8.22	8.22
159	8514	18/1	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	333.58	325.74
160	8514	18/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	51358	
161	8514	18/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	29300	
162	8514	6/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	6080	
163	8514	6/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3289	999
164	8514	6/20	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	360	
165	8514	6/24	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	10507	
166	8514	6/32	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3600	
167	8514	6/33	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	6190	
168	8514	6/35	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2138	
169	8514	6/43	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	4015	
170	8514	6/44	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1367	
171	8514	6/45	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	4413	
172	8514	6/46	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	765	
173	8514	6/47	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	485	
174	8514	6/48	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2352	
175	8514	6/49	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2900	
176	8514	6/50	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	5205	
177	8514	6/51	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1095	
178	8514	6/52	Republika e Shqipërisë	2180	

			Në administrim APD		
179	8514	6/54	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3623	
180	8514	6/57	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1645	
181	8514	6/78	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	40.26	
182	8514	6/79	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	70	
183	8514	6/82	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	210.23	
184	8514	6/83	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	624.77	
185	8514	6/86	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	186.42	
186	8514	6/87	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	628.58	
187	8514	7/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	515	
188	8514	7/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	125	
189	8514	7/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	220	
190	8514	7/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	535	
191	8514	7/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	91	
192	8514	7/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	23574	
193	8514	7/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	14574	
194	8514	7/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	14320	
195	8514	7/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	136	136
196	8514	7/22	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3300	
197	8514	7/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	403	403
198	8514	7/27	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	45	
199	8514	7/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	47930	
200	8514	7/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1455	
201	8514	8/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	915.28	
202	8514	8/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1353.96	
203	8514	8/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	282.76	
204	8514	8/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	136.21	
205	8514	8/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	4206.79	
206	8514	9/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	42282	
207	8514	9/28	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2690.78	
208	8514	9/29	Republika e Shqipërisë	1129.22	



			Në administrim APD		
209	8514	9/31	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	850.5	
210	8514	17/16/ND-ND3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD, Dega e Thesarit		235.7
211	8514	17/12-N2	Republika e Shqipërisë Në administrim Drejtoria e Punësimit		291.6
212	8514	17/16-ND1	Republika e Shqipërisë Në administrim Regjistri Detar		189
213	8514	17/62/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim Posta e Policisë Kufitare		287.75
214	8514	17/61/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim Drejtoria e Policisë		27.7
215	8514	17/60/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim Drejtoria e Policisë		42.8
216	8514	17/50	Republika e Shqipërisë Në administrim Ministria e Arsimit	787	
217	8514	17/53	Republika e Shqipërisë Në administrim Ministria e Arsimit	577	
218	8514	17/12/n1	Republika e Shqipërisë Në administrim MD		538.65
219	8514	17/5/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		53.28
220	8514	17/9/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		16
221	8514	6/32/ND	Republika e Shqipërisë		34.4
222	8514	6/33 ND 2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		33
223	8514	6/33 ND 4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		459
224	8514	6/33 ND 3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		97.5
225	8514	6/33 ND 1	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		38.38
226	8514	6/55 ND	Republika e Shqipërisë		54.4
227	8514	6/56 ND	Republika e Shqipërisë		135.7
228	8514	6/57 ND	Republika e Shqipërisë		129.5
229	8514	6/58 ND	Republika e Shqipërisë		39
230	8514	6/59 ND	Republika e Shqipërisë		120
231	8514	6/60 ND	Republika e Shqipërisë		37
232	8514	17/8/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		76.91
233	8514	17/7/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		11.34
234	8514	17/28	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	558.61	558.61
235	8514	17/25	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	539.68	539.68
236	8514	10/9	Republika e Shqipërisë		515
237	8514	10/8	Republika e Shqipërisë		1808
238	8514	10/7	Republika e Shqipërisë		904.3
239	8514	10/6	Republika e Shqipërisë		108
240	8514	10/5	Republika e Shqipërisë		1365

241	8514	10/10	Republika e Shqipërisë		158.08
242	8514	10/3	Republika e Shqipërisë		430
243	8514	10/4	Republika e Shqipërisë		315
244	8514	10/12	Republika e Shqipërisë		4316
245	8514	10/14	Republika e Shqipërisë		2503
246	8514	10/17	Republika e Shqipërisë		760
247	8514	10/13	Republika e Shqipërisë		540
248	8514	10/15	Republika e Shqipërisë		110
249	8514	13/8	Republika e Shqipërisë		115
250	8514	13/6	Republika e Shqipërisë		494
251	8514	10/23	Republika e Shqipërisë		40
252	8514	10/24	Republika e Shqipërisë		24
253	8514	9/9	Republika e Shqipërisë		94
254	8514	9/8	Republika e Shqipërisë		166
255	8514	9/17	Republika e Shqipërisë		2984
256	8514	9/20	Republika e Shqipërisë		481
257	8514	9/21	Republika e Shqipërisë		526
258	8514	9/18	Republika e Shqipërisë		30
259	8514	9/22	Republika e Shqipërisë		400